

Numéro affaire : 21677  
Objet : PLU SERRALONGUE  
Lieu : Mairie

## COMPTE RENDU DE LA REUNION PUBLIQUE DU 16/09/2021

### 1/ OBJET DE LA RÉUNION

Réunion publique n°4 sur la reprise du PLU.  
Une vingtaine de personne était présente à la réunion.

### 2/ DÉROULEMENT DE LA RÉUNION

Archi Concept présente les différentes étapes de la procédure et celles qui ont amené la commune à reprendre le projet de PLU.

Archi Concept a également présenté les modifications qui sont apportées aux différentes pièces du PLU, notamment sur le plan de zonage, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement, et le rapport de présentation.

A la suite de la présentation d'Archi Concept, il est demandé aux habitants de faire part de leurs observations.

Une demande est formulée sur le secteur Talrich : pourquoi la voie reliant la RD44 au Chemin de Can Pelat ne passe pas par le chemin de Coste ?  
La commune entend bien cette observation et répond que l'objectif est qu'il y a dans tous les cas une entrée / sortie sur ce quartier (demande formulée par les services de l'État).

Sur le hameau El Grau, un propriétaire ne comprend pas pourquoi sa parcelle a été déclassée en zone Naturelle alors qu'il détient tous les réseaux au bord de son terrain.  
Il est rappelé que la commune est soumise à la Loi Montagne et qu'elle doit respecter la continuité des groupes d'habitations. Le fait d'avoir une route crée une discontinuité de l'urbanisation.

Sur le hameau Case Minore, un propriétaire d'une parcelle de lotissement communal et ayant déjà obtenu un permis sur son terrain, se trouve en zone Naturelle. Il est demandé de l'inclure en zone UB. Cette demande sera prise en compte par la commune.